

Einzelabrechnung

Hausnebenkosten

Liegenschaft Aktenzeichen Musterabrechnung
 Mustergasse 21
 99999 Musterstadt

Abrechnung erstellt am 22.12.2011
 Abrechnungszeitraum 01.01.2009-31.12.2009

Herrn/Frau/Firma

Mustergasse 21

99999 Musterstadt

Hausverwaltung

Frau
 Erika Muster

Mustergasse 32

99999 Musterstadt

06838/4655

Nutzer Nr. 0

Kostenart	Betrag €
Wasser	312,41
Kanal	509,64
Niederschlagswasser	124,00
Müll	179,04
Grundsteuer	252,37
Versicherung	396,26
Wasseruhren abl.	47,96
Umlagen Gesamt	1821,68

Rechengang für Ihre Kosten	=	Betrag :	Gesamteinheiten	=	Kost./Einh. x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten €
Wasser	=	312,41 :	137,00 m ³	=	2,28036 x	m ³	=	
Kanal	=	509,64 :	137,00 m ³	=	3,72000 x	m ³	=	
Niederschlagswasser	=	124,00 :	240,00 m ²	=	0,51667 x	m ²	=	
Müll	=	179,04 :	24,00 Miet.Mon.	=	7,46000 x	Miet.Mon	=	
Grundsteuer	=	252,37 :	240,00 m ²	=	1,05154 x	m ²	=	
Versicherung	=	396,26 :	240,00 m ²	=	1,65108 x	m ²	=	
Wasseruhren abl.	=	47,96 :	24,00 Miet.Mon.	=	1,99833 x	Miet.Mon	=	

Einzelabrechnung

Hausnebenkosten

Liegenschaft Aktenzeichen Musterabrechnung
Mustergasse 21
99999 Musterstadt

Abrechnung erstellt am 22.12.2011
Abrechnungszeitraum 01.01.2009-31.12.2009

Herrn/Frau/Firma
Haase
Mustergasse 21
99999 Musterstadt

Hausverwaltung

Frau
Erika Muster

Mustergasse 32

99999 Musterstadt

06838/4655
Nutzer Nr. 1 EG
Haase
01.01.2009-31.12.2009

Kostenart	Betrag €
Wasser	312,41
Kanal	509,64
Niederschlagswasser	124,00
Müll	179,04
Grundsteuer	252,37
Versicherung	396,26
Wasseruhren abl.	47,96
Umlagen Gesamt	1821,68

Raum	Zählerart	Geräte-Nr	Ablesung gültig von/bis	Verbrauchsermittlung durch	Wert alt	Wert neu	Verbrauch
	WWZ		01.01.2009 31.12.2009	Differenz	0,00	33,20	33,20
	KWZ		01.01.2009 31.12.2009	Differenz	0,00	68,40	68,40
Summe							101,60

Rechengang für Ihre Kosten	= Betrag :	Gesamteinheiten	= Kost./Einh. x	Ihre Einheiten	= Ihre Kosten €
Wasser	312,41 :	137,00 m ³	= 2,28036 x	101,60 m ³	= 231,68
Kanal	509,64 :	137,00 m ³	= 3,72000 x	101,60 m ³	= 377,95
Niederschlagswasser	124,00 :	240,00 m ²	= 0,51667 x	120,00 m ²	= 62,00
Müll	179,04 :	24,00 Miet.Mon.	= 7,46000 x	12,00 Miet.Mon.	= 89,52
Grundsteuer	252,37 :	240,00 m ²	= 1,05154 x	120,00 m ²	= 126,18
Versicherung	396,26 :	240,00 m ²	= 1,65108 x	120,00 m ²	= 198,13
Wasseruhren abl.	47,96 :	24,00 Miet.Mon.	= 1,99833 x	12,00 Miet.Mon.	= 23,98

Zwischensumme	1109,44
Heizkosten	1753,51
Gesamtkosten	2862,95

Einzelabrechnung

Hausnebenkosten

Liegenschaft Aktenzeichen Musterabrechnung
Mustergasse 21
99999 Musterstadt

Abrechnung erstellt am 22.12.2011
Abrechnungszeitraum 01.01.2009-31.12.2009

Herrn/Frau/Firma

Lehnert

Mustergasse 21

99999 Musterstadt

Hausverwaltung

Frau
Erika Muster

Mustergasse 32

99999 Musterstadt

06838/4655

Nutzer Nr. 2 I.OG.

Lehnert
01.01.2009-31.12.2009

Kostenart	Betrag €
Wasser	312,41
Kanal	509,64
Niederschlagswasser	124,00
Müll	179,04
Grundsteuer	252,37
Versicherung	396,26
Wasseruhren abl.	47,96
Umlagen Gesamt	1821,68

Raum	Zählerart	Geräte-Nr	Ablesung gültig von/bis	Verbrauchsermittlung durch	Wert alt	Wert neu	Verbrauch
Keller	WWZ	0080	01.01.2009 31.12.2009	Ablesung	213,00	223,00	10,00
WK	KWZ	0771	01.01.2009 31.12.2009	Ablesung	42,60	43,00	0,40
Keller.	KWZ	8571	01.01.2009 31.12.2009	Ablesung	187,00	212,00	25,00
Summe							35,40

Rechengang für Ihre Kosten	= Betrag :	Gesamteinheiten	= Kost./Einh. x	Ihre Einheiten	= Ihre Kosten €
Wasser	312,41 :	137,00 m ³	= 2,28036 x	35,40 m ³	= 80,72
Kanal	509,64 :	137,00 m ³	= 3,72000 x	35,40 m ³	= 131,69
Niederschlagswasser	124,00 :	240,00 m ²	= 0,51667 x	120,00 m ²	= 62,00
Müll	179,04 :	24,00 Miet.Mon.	= 7,46000 x	12,00 Miet.Mon.	= 89,52
Grundsteuer	252,37 :	240,00 m ²	= 1,05154 x	120,00 m ²	= 126,18
Versicherung	396,26 :	240,00 m ²	= 1,65108 x	120,00 m ²	= 198,13
Wasseruhren abl.	47,96 :	24,00 Miet.Mon.	= 1,99833 x	12,00 Miet.Mon.	= 23,98

Zwischensumme	712,22
Heizkosten	1441,25
Gesamtkosten	2153,47